

Kommunstyrelsen

Hur projektet Djupängen ska hanteras

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Avsluta projektet Djupängen.

Ärendet

Fördelningen av småhustomter och flerbostadshus i form av nyproduktion kopplat till våra tillväxtmål beskrivs i översiktsplan 2035. Ett av de områden som, i ÖP 2035, utpekats för nya småhustomter är Lunde 2:14, Djupängen. Projektet startade bland annat eftersom kommunen äger marken och detaljplanen endast behövde få justeringar.

Vid sammanträdet 2019-04-09 hanterades ärende om avtal med MSVA. Kommunstyrelsen beslutade att avstå från att underteckna avtalet med hänsyn till marknadsläge och kostnadsvolym samt uppdra till Samhällsenheten att återkomma med förslag på hur projektet Djupängen ska hanteras.

En fördjupad genomförandeutredning är utförd. Sedan genomförandeutredningen från 2017 har flera omständigheter förändrats. Slutsatserna är att de höga investeringskostnaderna i Djupängen innebär en påtaglig risk för inlåsning i ett enda läge för ganska många år framöver. Djupängen är sannolikt inte heller marknadens svar på det mest attraktiva läget i Timrå och fördelen med att skapa säljbara tomter snabbt är inte kvar.

Hitintills har utredning, projektering, avstyckning mm kostat 1 336 tkr. Bedömningen är att den totala kostnaden för projektet kommer att kosta mellan 1 400 tkr och 2 200 tkr. Den förberedelse och kunskap som tagits fram om området kommer att kunna återanvändas när Djupängen exploateras i framtiden.

Ärendets tidigare behandling

KS/2017-08-22
KS/2017-10-10
KS/2018-01-09
KS/2019-04-09

Beslutsunderlag

Vision 2025

Protokollsutdrag till
Kultur- och tekniknämnden
MittSverige Vatten & Avfall

Exp / 2019



Miljö- och byggkontoret och Kultur- och teknikförvaltningen

Klas Lundgren
Miljö- och byggchef

Jan Eriksson
Kultur- och teknikchef